

## Konditionen für private Immobilienfinanzierungen

Gültig ab 09.01.2012

Sollzinsbindung	Sollzinssatz in %	Tilgungs- satz in %	Auszahlungs- kurs in %	Effektivzinssatz lt. PAng.-V. in %
für 5 Jahre	2,65	1,00	100,00	2,68
für 10 Jahre	3,00	1,00	100,00	3,04
für 15 Jahre	3,40	1,00	100,00	3,45
für 20 Jahre	3,75	1,00	100,00	3,81
für 25 Jahre	3,80	1,00	100,00	3,88
für 30 Jahre	3,90	1,00	100,00	3,97

### Repräsentatives Beispiel

(Annuitätendarlehn, Kreditsumme € 50.000,00 und Beleihungswert von max. 60%)

Nettodarlehensbetrag	50.000,00 EUR
Sollzinsbindung	10 Jahre
Gebundener Sollzins	3,00 % p.a.
Anfängliche Tilgung	1 % p.a.
Effektiver Jahreszins	3,04 % p.a.
Monatliche (Zins- u. Tilgungs-) Rate	166,67 EUR
DarlehnsGesamtlaufzeit	46 Jahre und 4 Monate

Zusätzlich fallen Kosten im Zusammenhang mit der Bestellung der Grundschulden an, wie Notarkosten, Kosten der Sicherheitenbestellung (z.B. Kosten für das Grundbuchamt) sowie Gebäudeversicherung.

### Kirchliche Versorgungskassen

VKPB und KZVK

Schwanenwall 11, 44135 Dortmund

Postanschrift:

Postfach 10 22 41, 44022 Dortmund

Tel.: 0231 9578 - 0

Fax: 0231 9578 - 384

E-Mail: [realkredite@kzv-k-dortmund.de](mailto:realkredite@kzv-k-dortmund.de)

Web: [www.kzv-k-dortmund.de](http://www.kzv-k-dortmund.de)

Die vorgenannten Konditionen gelten für erstrangige Darlehn ab € 50.000,00 innerhalb der 60 %-igen Beleihungsgrenze. Die Mindestdarlehenssumme beläuft sich auf € 12.500,00

Für Darlehenssummen unter € 20.000,00 wird ein Zinsaufschlag von 0,350 % erhoben.

Für Darlehenssummen ab € 20.000,00 bis unter € 50.000,00 wird ein Zinsaufschlag von 0,200 % erhoben.

Sofern die Darlehenssumme die 60 %ige Beleihungsgrenze übersteigt, wird auf die gesamte Darlehenssumme ein Zinsaufschlag von 0,15 % erhoben.

Für Forward-Darlehn beträgt der Zinsaufschlag pro Monat Vorlaufzeit 0,015 %. Beginn der Berechnung des Forward-Preises ist der Monat, der auf den Monat des Antragseinganges folgt.

- Keine Bearbeitungsgebühr
- Bereitstellungszinsen 0,25 % p.M. ab dem 7. Monat
- Wertermittlungsgebühr € 110,00
- Sondertilgungsrecht bis zu maximal 10 % der Darlehenssumme in Abhängigkeit vom planmäßigen Tilgungssatz möglich

Mit uns in die  
eigenen vier Wände!