

Erforderliche Unterlagen zur Festsetzung des Beleihungswertes und Erteilung der Darlehnszusage

Persönliche Unterlagen

- Antragsvordruck (vollständig ausgefüllt und von allen Antragstellern unterschrieben) - als pdf-Dokument verfügbar -
- Selbstauskunft (vollständig ausgefüllt und von allen Antragstellern unterschrieben) - als pdf-Dokument verfügbar -
- Kopie des aktuellen Einkommensteuerbescheides
zusätzlich sind einzureichen:
 - a) bei Beamten, Angestellten und Arbeitern: Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate
 - b) bei Selbständigen: Bilanzen/betriebswirtschaftliche Auswertungen der letzten 3 Jahre sowie für das laufende Geschäftsjahr
 - c) bei Rentnern: Kopierter, aktueller Renten- bzw. Pensions-/ Pensionärenbescheid
 - d) bei sonstigen Einkünften: Kopie der Einkommensteuererklärung
 - e) bei privater Krankenversicherung: Nachweis über die Beitragshöhe
- Kopie des Personalausweises
- Bei Gütertrennung: Auszug aus dem Güterrechtsregister bzw. Kopie des Ehevertrages

Unterlagen zum Beleihungsobjekt

- Beschreibung des Beleihungsobjektes - als pdf-Dokument verfügbar -
- Fotokopie des Kaufvertrages bzw. vorab des Kaufvertragsentwurfes - Notar -
- Fotokopierter vollständiger Grundbuchauszug - Amtsgericht – (aktuell)
- Fotokopie der Flurkarte - Katasteramt -
- Amtliche Bescheinigung über örtliche Richtwerte für Bodenpreise - Gutachterausschuss der Gemeinde -
- Baubeschreibung - Architekt bzw. Bauträger -
- Wohnflächenberechnung - Architekt bzw. Bauträger -
- Berechnung des umbauten Raumes - Architekt bzw. Bauträger -
- Bei Neubau: Fotokopie der Baugenehmigung bzw. der Bauanzeige - sofern genehmigungspflichtig - Architekt bzw. Bauträger -
- Bauzeichnungen mit Lageplan - Architekt bzw. Bauträger -
- Bei bestehenden Objekten: Fotos des Objektes (Innen – und Außenansichten)
- Bei vermieteten Objekten: Mietwertspiegel - Gemeinde -
- Bei Wohnungseigentum:
 - a) Teilungserklärung
 - b) Fotokopie des Wirtschaftsplanes
- Bei Erbbaurechten: Erbbaurechtsvertrag
- Bei Umschuldungen: Erklärung des abzulösenden Gläubigers (- als pdf-Dokument verfügbar -)
- Bei Abtretung: Kopie der Grundschuldbestellungsurkunde
- Fotokopie des Feuerversicherungsscheines

Die Nachforderung weiterer Unterlagen bleibt vorbehalten. Die für die Beschaffung der vorgenannten Unterlagen anfallenden Kosten sind von Ihnen zu tragen. **Bitte reichen Sie keine Originale ein, da nach Rückzahlung des Darlehns keine Rücksendung der Unterlagen erfolgt.**